**SURAT PERSETUJUAN PEMBELIAN (SPP)**

N o .



LEMBAR PEMBELIAN \* WAJIB DIISI DENGAN HURUF BESAR DAN LENGKAP

SECTION A : YANG BERTANDA TANGAN DIBAWAH INI :

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nama Pembeli  MARTIN WIHADI | | | | No Urut Pembelian  63 | |  |
| Alamat Sesuai KTP  Jl. KALIBARU TIMUR DALAM NO.23B- BUNGUR- SENEN JAKARTA PUSAT | | No. NPWP  24.721.286.3-023.000 | - | |  |  |
|  |
| Telepon (R) | (HP)  0811-966777 | (K) | (F) | | |  |
| No Identitas (KTP/SIM/KIMS)  3171040903638882 | Tanggal Lahir :(Tgl/Bln/Thn)  09/03/1981 | Email |  | |  |  |
| Alamat Korespodensi | | |  | Kode Pos: | |  |



Selanjutnya disebut **“PEMBELI”** dengan hal ini sepakat untuk memesan Satuan Unit dari **“DEVELOPER”** dan **“PEMBELI”** tunduk pada ketentuan-ketentuan Pembelian sebagai tercantum di balik Surat Pembelian ini dan di halaman ini.



SECTION B : SATUAN UNIT YANG DIPESAN (’UNIT PESANAN’) PERHITUNGAN ‘HARGA JUAL’ UNIT PESANAN ADALAH SEBAGAI BERIKUT :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Tower | | | **A** | Harga Sarusun Bersih | Rp1.431.172.073 |  | Cara Bayar |  |
|  |  |  |
| 2. | No. Unit |  | **12** | PPN 10% | Rp143.117.207 |  | **CB 48X** |  |
| 3. | Lantai | | **36** | Jumlah yang harus dibayarkan | **Rp1.574.289.280** |  |  |  |
| 4. | Luas Unit Semigross |  | **67.00** | Terbilang | Satu milyar lima ratus tujuh puluh empat juta dua ratus delapan puluh | | |  |
| sembilan ribu dua ratus delapan puluh rupiah | | |



SECTION C : CARA PEMBAYARAN UNIT PEMBELIAN & SELANJUTNYA PEMBELI BERJANJI MENYELESAIKAN PEMBAYARAN



1. Selanjutnya saya menyatakan bahwa uang sebesar Rp. 20.000.000,- (Dua Puluh Juta Rupiah) menjadi booking fee untuk Pembelian unit diatas dan menjadi **NON REFUNDABLE**
2. Apabila Booking Fee tersebut belum diterima manajemen selambat-lambatnya pada Rabu

3 Juni 2015, maka Surat Pembelian ini akan BATAL dengan sendirinya dan unit yang dipilih akan dijual kembali.

1. Pembayaran untuk Booking Fee, DP (Down Payment), Cicilan, Pelunasan, Denda dan semua biaya lainnya dapat dibayarkan ke :

**VIRTUAL ACCOUNT BCA : 01686888 [No.Lantai] [No Unit]**

**2Digit** **2Digit**

*Jika ingin melakukan pembayaran untuk Unit 1 di Lantai 1*

Contoh : **016868880101**

*Semua pembayaran hanya dapat dilakukan secara transfer ke rekening diatas*

1. Serah terima unit :
2. Dengan ditandatangani oleh Pembeli, maka Pembeli menyatakan sudah membaca, mengetahui, mengerti dan menyetujuiseluruh ketentuan dihalaman ini dan halaman belakang berikut semua lampirannya.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pembeli** | **Sales** | **PT. PEMBANGUNAN JAYA ANCOL TBK** | |
|  |  |  |  |
| **Martin Wihadi**  **Pembeli** | **Veronika**  **Sales / Agent** | **Maleakhi John**  **GM Properti 1** | **Mario Jati Gm Sales** |

PERHATIAN :

Seluruh Informasi Pembelian di Surat Pembelian Unit wajib diisi dengan lengkap, jelas dan benar jika tidak, maka surat Pembelian tidak dapat diproses lebih lanjut dan dikembalikan. Apabila ada kesalahan data diatas mohon segera sampaikan kepada

PT. PEMBANGUNAN JAYA ANCOL, TBK  
DEPARTEMEN PROPERTI 1  
Jaya Ancol Seafront  
Marina Coast Boulevard Kav. C1-H  
Ancol Barat - Jakarta Utara 14430

